

ПРЕДПИСАНИЕ № 163-17

об устранении лицензиатом выявленных нарушений
от «13» марта 2017 г.

Государственная жилищная инспекция Вологодской области провела на основании приказа от «27» февраля 2017г. №163 проверку соблюдения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»**, место нахождения: г.Вологда, ул.Саммера, д.49 (фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

(для юридических лиц - наименование, место нахождения, включая места нахождения территориально обособленных подразделений и объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности, для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О., место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, места нахождения объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности)

в ходе которой были выявлены следующие нарушения:

- лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, а именно: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования).

- пункта 4.2.1.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 (далее – Правила №170);

А именно: управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (далее – ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1») в многоквартирном доме по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.27 не обеспечена:

- в квартире №21 недостаточная теплозащита участков стен: в углу над полом слева от окна в комнате, выходящей на фасад дома в сторону ул.К.Маркса; в комнате, выходящей на фасад дома в сторону двора в углу справа от окна над полом (перепад температур между температурой воздуха в комнате и внутренней поверхностью стены более 4⁰С);

- в квартире №27 недостаточная теплозащита участка стены в углу слева от окна в комнате, выходящей на фасад дома в сторону ул.К.Маркса (перепад температур между температурой воздуха в комнате и внутренней поверхностью стены более 4⁰С);

- в квартире №53 недостаточная теплозащита участка стены в углу над полом справа от окна в комнате, выходящей на фасад дома в сторону ул.К.Маркса (перепад температур между температурой воздуха в комнате и внутренней поверхностью стены более 4⁰С);

- в квартире №65 недостаточная теплозащита участков стен: в углу от пола на высоту до 1,5м справа от окна в комнате, выходящей на фасад дома в сторону ул.К.Маркса; в комнате, выходящей на фасад дома в сторону двора в углу слева от окна от пола до потолка; в кухне квартиры слева от окна в углу над полом до высоты 0,5м (перепад температур между температурой воздуха в комнате (кухне) и внутренней поверхностью стены более 4⁰С);

(акт проверки от 13.03.2017 № 163-17/1).

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений:

обеспечить устранение нарушений лицензионных требований по адресу: г.Вологда, ул. Фрязиновская, д.27:

- *выполнить мероприятия по утеплению наружных стен в квартирах №№21,27,53,65.*

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до: **15 июня 2017 года**

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Ответственность за выполнение мероприятий возлагается на:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1».

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушений лицензионных требований, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению нарушений лицензионных требований, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представить в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19, каб. 236.

Должностное лицо, составившее предписание

Государственный жилищный инспектор

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись, дата)

Лицо, получившее предписание

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись, дата)

Предписание направлено в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по почте с уведомлением